

これから決めること ~基本設計がまとまりました。これから実施設計です。~

間取りが決まり、これからは細部の打合です。1回あたり2~3時間、数回に分けて打合を行っていきます。

・~これまでに打ち合わせしてきた間取り、外観、窓を決定します。~

柱、構造材、屋根、窓は上棟後に早い段階で取り付けます。構造関係は準備期間が必要なのです。

- ・ 床 : 素材と色、仕上げ範囲、段差
- ・ アルミサッシ : 種類、吊り元、サイズ、色、ガラス種類、取付の高さ、玄関ドア、引戸、勝手口戸のデザインと機能
採光と通風、防犯の考慮、家具等のレイアウトにも影響してきます
- ・ 屋根 : 素材の確認と色、機能、雪止め金具、軒先、軒裏、ベランダ仕上げの確認、
- ・ 外壁 : 素材の確認と色、仕上げ範囲、
- ・ 板金工事 : 雨樋、水切り板金
- ・ 和室 : 真壁か大壁の区別、床の間、仏間の高さ仕様、障子窓、天井、タタミ高さ
- ・ その他 : 敷地配置、外部立水柱、給湯器位置、外部コンセント
外部収納物置、ゴミ関係、外部物干し・間取りと収納を併せて考えます。

・~キッチン、バス、洗面、衛生機器関係を決定します。~

基礎工事期間中に配管工事を実施します。また、システムバス関係は納期が要します。

見積もりでは予算計上させていただきましたが、使い方と機能とカラーを確認しましょう。

- ・ システムキッチン : 形状、サイズ、高さ、色、換気扇、加熱機器、水栓金具、収納、食器洗浄機、窓、照明
- ・ システムバス : 機能、形状、サイズ、色、換気扇、手摺位置、窓、照明、リコン位置
- ・ トイレ : 機能、形状、サイズ、色、手洗い、タオル掛け、紙巻器、手摺、リコン、収納、窓、照明
- ・ 洗面 : 機能、形状、サイズ、色、ミラー、タオル掛け、高さ、収納、窓、照明
- ・ 給湯器 : 機能、能力、リコン位置
- ・ ユーティリティ : 洗濯機位置と水栓金具、マルチシンクと水栓金具(給湯の有無)、洗濯物干、金具

・~電気関係(照明計画、スイッチコンセント)~

毎日の動きを想定し、スイッチの位置関係を考えてみましょう。

必要な明るさ感覚は人それぞれです。くつろぎ、作業等に応じた貴方だけの照明計画をします。

家電製品、AV機器、パソコン等、たくさん家電製品があります。レイアウトも想定しましょう。

また、冷暖房計画も確実にしたいところです。床暖房は工事中に建築躯体へ、蓄熱暖房機は床補強が必要となります。

天井がすっきりと仕上がるビルトインエアコンは工事中に取付が必要です。

・~建具、内装関係(床材、造作材)の色品番、収納内部を決定します。~

インテリアは、床材と建具、家具、内装関係で方向付けは決まってきます。

基本設計中で考えてきたイメージを具現化する打合となります。

- ・ 建具 : 吊り元、引き込み方向、形状、サイズ、色、吊レールか床レール、施錠位置、ドアノブ、引手
- ・ 床 壁 天井 : 素材、施工範囲、色、機能、ランク 壁と天井を同色に。 点検口位置
- ・ 収納内部 : 棚、パイプ、所有家具、用途に応じて自らレイアウトできるようにオープン
別紙の所有家具リスト、収納物リストを見つめ直して、収納計画を成功しましょう。

スタッフの提案と共に、一緒に考えていきましょう。